



AYUNTAMIENTO DE PUNTA UMBRÍA  
DEPARTAMENTO DE INSPECCION Y RENTAS

## **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA PRACTICAR LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **ACTOS POR CAUSA DE MUERTE**

- Copia simple de Escritura Pública de Declaración de Herederos y Adjudicación de Herencia.
- Copia del Recibo de I.B.I.

En su defecto:

- Documento Público y/o Privado mediante el cual se acredite la Titularidad de la finca objeto de transmisión.
- Copia del Testamento o en su defecto, Fotocopia del Certificado de Últimas voluntades de no haber otorgado Testamento el fallecido, así como Fotocopia del Libro de Familia del fallecido.
- Fotocopia de los D.N.I. de todos los Herederos.
- Fotocopia del Certificado de Defunción.
- Copia del Recibo de I.B.I.
- Modelo 650 y Modelo 660 sobre Impuesto de Sucesiones
- Documento adjunto debidamente cumplimentado.
- Copia simple de Escritura Pública, de título anterior, en la que se materializa la adquisición de la transmisión que se declara. (necesaria para el cálculo que resulte más beneficioso al Sujeto Pasivo).

Dicha documentación deberá aportarse en el plazo de 6 meses, prorrogables hasta 1 año a solicitud del sujeto pasivo, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo.(Fecha de Fallecimiento).(Art. 110.2.b del RDLEG 2/2004 Reguladoras de las haciendas Locales).

### **ACTOS ÍNTER VIVOS**

- Copia Simple de Escritura Pública, en la que se materializa la transmisión que se declara.
- Copia del Recibo de I.B.I.
- Copia simple de Escritura Pública, de título anterior, en la que se materializa la adquisición de la transmisión que se declara. (necesaria para el cálculo que resulte más beneficioso al Sujeto Pasivo).

Dicha documentación deberá aportarse en el plazo de 30 días hábiles, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo. (Fecha de otorgamiento de la Escritura).(Art. 110.2.a del RDLEG 2/2004 Reguladoras de las haciendas Locales).



AYUNTAMIENTO DE PUNTA UMBRÍA  
DEPARTAMENTO DE INSPECCION Y RENTAS

Los abajo firmantes, cuyos datos de identificación se detallarán, en su calidad de Cónyuge y/o Herederos de D/Dña. \_\_\_\_\_, fallecido/a en fecha \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, ante el Ayuntamiento de Punta Umbría Comparecemos, y en la calidad arriba expresada, no habiéndose aún otorgado la correspondiente Declaración de Herederos ni haberse procedido a la Adjudicación de la Herencia, al objeto de cumplir con su obligación legal de presentar la oportuna declaración por el Impuesto Sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (establecido en el RDL 2/2004 de 2 de Marzo), y en su consecuencia, que se practique por el Ayuntamiento de Punta Umbría la/s Liquidación/es que procedan:

1º **Expresamente Manifestamos**, que el/los bien/es Inmueble/s que forma/n parte de la Herencia, sitios en el Término Municipal de Punta Umbría cuya dirección y referencia Catastral abajo se detalla, a los efectos del calculo de la/s Liquidaciones que procedan, se asigna/n al Cónyuge (en su caso) y/o a cada uno de los herederos, en la siguiente Proporción y Título:

DNI	Nombre	%	Título (1)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2º **Relación de Bienes:**

Ref. Catastral	Dirección.
_____	_____
_____	_____
_____	_____

3º De igual forma, expresamente se autoriza al Ayuntamiento de Punta Umbría a que en nuestro nombre, presente ante la Dirección General de Catastro, el/los Modelo/s que proceda/n al objeto de realizar los correspondientes cambios en la Titularidad Catastral del/los bienes inmuebles arriba expresados, titularidad que se corresponderá en todo caso con la proporción y título indicados. Expresamente Aceptamos dicha Herencia, instando en consecuencia se realicen las correspondientes modificaciones en la titularidad Catastral de los Bienes indicados ante la Dirección General de Catastro.

De conformidad con todo lo expresado, firman la presente declaración, en \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Fdo: \_\_\_\_\_

Fdo \_\_\_\_\_

Fdo: \_\_\_\_\_

Fdo \_\_\_\_\_

(1) Título: Se indicará: Pleno Dominio, Usufructo, Nuda Propiedad, etc.

